**Zápis ze 16. Shromáždění Společenství vlastníků 1276 Zlín ze dne 27. 3. 2025**

místo konání: přízemí domu čp. 1276 Zlín

1. **Prezence**Účast: Z celkového počtu 755 109 podílů byli přítomni vlastníci jednotek s počtem 395 424 hlasů tj. 52,37% všech podílů a na základě stanov je Shromáždění usnášeníschopné.
2. **Schválení účetní závěrky a zprávy o hospodaření za rok 2024.
HLASOVÁNÍ**
Formulace otázky pro hlasování: **„Schvalujete předloženou účetní závěrku a zprávu o hospodaření společenství a správě domu za rok 2024?“***Pro schválení požadováno 50% přítomných podílů.*
Výsledky hlasování: 395 424 podílů ANO, 0 podílů NE, 0 podílů SE ZDRŽELO – **SCHVÁLENO** 100% přítomných podílů.
3. **Schválení rozpočtu pro rok 2025.
HLASOVÁNÍ**
Formulace otázky pro hlasování: **„Schvalujete rozpočet na rok 2025, tak jak byl předložen?“***Pro schválení požadováno 50% přítomných podílů.*
Výsledky hlasování: 395 424 podílů ANO, 0 podílů NE, 0 podílů SE ZDRŽELO – **SCHVÁLENO** 100% přítomných podílů.
4. **Volba členů výboru. Zájem o pokračování ve výboru projevili – Jan Vaněk, Milan Kostka a Martin Foltýn.
HLASOVÁNÍ***Pro schválení požadováno 50% přítomných podílů.*
	1. **Souhlasíte s opětovným zvolením Jana Vaňka od 12.5.2025 za člena výboru?**Výsledky hlasování: 395 424 podílů ANO, 0 podílů NE, 0 podílů SE ZDRŽELO – **SCHVÁLENO** 100% přítomných podílů.
	2. **Souhlasíte s opětovným zvolením Milana Kostky od 12.5.2025 za člena výboru?**Výsledky hlasování: 395 424 podílů ANO, 0 podílů NE, 0 podílů SE ZDRŽELO – **SCHVÁLENO** 100% přítomných podílů.
	3. **Souhlasíte s opětovným zvolením Martina Foltýna od 12.5.2025 za člena výboru?**Výsledky hlasování: 395 424 podílů ANO, 0 podílů NE, 0 podílů SE ZDRŽELO – **SCHVÁLENO** 100% přítomných podílů.
5. **Schválení rozúčtování tepla dle nové vyhlášky (je schválen poměr 50/50 z roku 2011 – splňuje vyhlášku)** Přeschválení poměru rozúčtování tepla v poměru 50% dle plochy / 50% dle čidel, tak aby odpovídalo nový legislativním požadavkům pro náš dům (40% ± 10%). **HLASOVÁNÍ**
Formulace otázky pro hlasování: **„Souhlasíte se schválením rozúčtování tepla v poměru 50/50 (plocha/čidla)?“***Pro schválení požadováno 50% přítomných podílů.*
Výsledky hlasování: 395 424 podílů ANO, 0 podílů NE, 0 podílů SE ZDRŽELO – **SCHVÁLENO** 100% přítomných podílů.
6. **Schválení snížení příspěvku do FO (návrh 10 Kč/m2).**

Výbor navrhl, vzhledem k dostatečným úsporám a s tím, že se neplánují žádné větší investice, snížit příspěvek do fondu oprav na 10Kč/m2.
**HLASOVÁNÍ**
Formulace otázky pro hlasování: **„Souhlasíte se snížením částky zálohové platby do fondu oprav na 10 Kč/m2?“***Pro schválení požadováno 50% přítomných podílů.*
Výsledky hlasování: 390 980 podílů ANO, 0 podílů NE, 4 444 podílů SE ZDRŽELO – **SCHVÁLENO** 98,88% přítomných podílů.

1. **Diskuze.**
	1. **Odpadové nádoby –** Opětovně řešen dlouhodobý problém s odpadovými nádobami, především jejich zneužívání cizími osobami a tím jejich nadměrným zaplněním. Navrženo hlasování o jejich částečném přemístění, resp. pokyn výboru jednat s městem Zlín v této záležitosti.
	**HLASOVÁNÍ**
	Formulace otázky pro hlasování: **„Souhlasíte s výzvou Společenství, aby město Zlín přemístilo část odpadových nádob na parkovací místo vedle Slunečnice a pověřujete výbor pro jednání v této věci s příslušným odborem magistrátu?“***VHLEDEM K TOMU, ŽE TENTO BOD NEBYL NA POZVÁNCE, MUSELI BY JEJ SCHVÁLIT VŠICHNI ČLENOVÉ SPOLEČENSTVÍ, ALE PROTOŽE TI NEBYLI PŘÍTOMNI, HLASOVÁNÍ JE NEPLATNÉ (Stanovy odst. VIII, článek 14).*
	2. **Návrh na společenskou místnost –** řešeno, zda je možno využít některou se společných prostor pro využití dětmi – vysvětleno současné využití a nevhodnost pro takové účely.
	3. **Dotaz na „lítačky“ v patrech, jejich případnou výměnu** – vzhledem ke kulturní památce není možno provést
	4. **Drobná upozornění na problémy v domě –** čidla světel, vandalismus, odkládání letáků apod.

**Čas ukončení: 19:00**

**Ve Zlíně dne 27. 3. 2025**