**Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků 1276 Zlín ze dne 23.1.2025**

Přítomni :

Milan Kostka – byt č. 501
Martin Foltýn – byt č. 204

Jan Vaněk – byt č. 410

Adéla Hanáčková – byt č. 408

Bronislava Pavlíčková - byt č. 1002

1. **Nová podlaha ve sklepě –** prověřování nové technologie
2. **Příprava shromáždění** – sestavení programu a termín
3. **Blíží se vypršení mandátu členů výboru –** všichni souhlasí skandidaturou na další období (Foltýn, Vaněk, Kostka)
4. **Rozúčtování tepla –** dle nové vyhlášky náš schválený poměr 50/50 ji splňuje, pro jistotu přeschválíme na shromáždění
5. **Systém el. fakturace –** nový požadavek RF, musí být v souladu se stanovami, čekáme na možnosti a požadavky systému, ale souhlasíme
6. **Paní Pavlíčková přístup do banky –** odsouhlaseno, aby pí. Pavlíčková měla přístup do el. bankovnictví, banku navštíví spolu s předsedou M. Foltýnem a rovnou podepíší i novou rámcovou smlouvu a případně založí nový (výhodnější) spořící účet
7. **Snížení platby do FO na 10,-/m2 –** vzhledem k dostatečným úsporám na účtu doporučíme na shromáždění snížit příspěvek do fondu oprav
8. **Mytí oken a generální úklid –** pravidelně najmeme firmu na umývání oken a generální úklid s periodou 1 rok, podle výsledků interval případně upravíme
9. **Nepořádek kolem popelnic** – i přes přijatá opatření stále dochází ke zneužívání

**Ve Zlíně dne 23.1.2025**