**Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků 1276 Zlín ze dne 23.3.2022**

Přítomni :

Milan Kostka – byt č. 501  
Martin Foltýn – byt č. 204

Adéla Hanáčková – byt č. 408

Jan Vaněk – byt .č 410

1. **Likvidace skleníku po panu Horalíkovi –** termín do 30.4.22
2. **Vzhledem k růstu cen energií bylo doporučeno plátcům záloh zvážit zvýšení jejich výše –** prevence proti vysokým nedoplatkům
3. **Oprava střechy a hromosvodů –** Získána dotace ve výši 456tis. Kč od MMZ (zajistil M. Foltýn)  
   - zahájení rekonstrukce 4/2022
4. **Vyúčtování elektřiny spol. prostor** – dodavatel provedl chybné vyúčtování za 2021 (DPH), zaslal opravné vyúčtování. Vzhledem k pozdnímu termínu zaslané opravy bude rozdíl zohledněn v příštím zúčtovacím období.
5. **Uzavření starých el. rozvodných skříní u schodiště** – Na konci roku 3/2022 proběhne uzavření a požární utěsnění, je problém s termínem (nedostatek pracovníků)
6. **Výmalba společných prostor** – vybrána firma p. Karičky  
   - proběhne ihned po uzavření elektrorozvaděčů (předpoklad 4/2022)
7. **Mytí spol. prostor** – po malování proběhne mimořádný úklid spol. prostor úklidovou firmou, včetně oken, dveří, pastování podlah apod.
8. **Plánované revize** – v roce 2022 proběhnou revize PO (včetně hasících přístrojů) – firma Profire a výtahů – firma Kone

**Ve Zlíně dne 23.3.2022**