**Zápis z 10. Shromáždění Společenství vlastníků 1276 Zlín ze dne 25. 4. 2019**

místo konání: vestibul domu čp. 1276

1. **Prezence**Účast: Z celkového počtu 755 109 podílů byli přítomni vlastníci jednotek s počtem 462 646 hlasů tj. 61,27% všech podílů a na základě stanov je Shromáždění usnášeníschopné.
2. **Schválení účetní závěrky a zprávy o hospodaření za rok 2017-18.
HLASOVÁNÍ**
Formulace otázky pro hlasování: **„Schvalujete účetní závěrku a zprávu o hospodaření společenství a správě domu za roky 2017 a 2018?“***Pro schválení požadováno 50% přítomných podílů.*
Výsledky hlasování: 454 922 podílů ANO, 0 podílů NE, 7 724 podílů SE ZDRŽELO – **SCHVÁLENO** 98,33% přítomných podílů.
3. **Schválení rozpočtu pro rok 2019.
HLASOVÁNÍ**
Formulace otázky pro hlasování: **„Schvalujete rozpočet na rok 2019?“***Pro schválení požadováno 50% přítomných podílů.*
Výsledky hlasování: 462 646 podílů ANO, 0 podílů NE, 0 podílů SE ZDRŽELO – **SCHVÁLENO** 100% přítomných podílů.
4. **Schválení rekonstrukce elektrických rozvodů ve společných prostorách.**Seznámení s důvody, způsobem provedení a finanční náročností rekonstrukce všech elektrických rozvodů ve společných prostorách domu. **HLASOVÁNÍ**Formulace otázky pro hlasování: **„Souhlasíte s rekonstrukcí elektrických rozvodů ve společných prostorách domu v předpokládané výši 3,2mil. Kč bez DPH? Zároveň udělujete členům výboru plnou moc, souhlas a pověření k jednáním v této věci, výběrem dodavatele, uzavřením příslušných smluv, zastupování při jednání s úřady a přebírání korespondence související s rekonstrukcí a vzdání se práva na odvolání?“***Pro schválení požadováno 50% přítomných podílů.*
Výsledky hlasování: 462 646 podílů ANO, 0 podílů NE, 0 podílů SE ZDRŽELO – **SCHVÁLENO** 100% přítomných podílů.
5. **Snížení částky platby do fondu oprav.**Po splacení úvěru na okna bylo navrhnuto snížit od 1.7.19 příspěvek do fondu oprav na 17 Kč/m2, což je částka která stačí na pokrytí nákladů na běžný provoz a opravy v domě. **HLASOVÁNÍ**Formulace otázky pro hlasování: **„Souhlasíte se snížením částky zálohové platby do fondu oprav na 17 Kč/m2?“***Pro schválení požadováno 50% přítomných podílů.*
Výsledky hlasování: 462 646 podílů ANO, 0 podílů NE, 0 podílů SE ZDRŽELO – **SCHVÁLENO** 100% přítomných podílů.
6. **Aktualizace Domovního řádu.**Představeny změny v Domovním řádu, především úprava do souladu se skutečností (např. nahrazení klíčů čipy) a úpravy do souladu s aktuálním zněním zákonů a názvem společenství.
**HLASOVÁNÍ**Formulace otázky pro hlasování: **„Souhlasíte s aktualizovaným zněním Domovního řádu?“***Pro schválení požadováno 50% přítomných podílů.*
Výsledky hlasování: 462 646 podílů ANO, 0 podílů NE, 0 podílů SE ZDRŽELO – **SCHVÁLENO** 100% přítomných podílů.
7. **Úklid společných prostor před byty**.
Z důvodu čím dál častějšího nedodržování zvyklosti týdenního úklidu před byty, bylo navrženo, aby Společenství zajišťovalo úklid i těchto prostor s tím, že toto povede k menšímu zvýšení nákladů na úklid.
**HLASOVÁNÍ**Formulace otázky pro hlasování: **„Souhlasíte s tím, aby Společenství zajišťovalo úklid všech společných prostor (tedy včetně všech chodeb i před byty, oken, dveří apod.), s tím že toto povede ke zvýšení nákladů domu na úklid?“***Pro schválení požadováno 50% přítomných podílů.*
Výsledky hlasování: 450 394 podílů ANO, 0 podílů NE, 12 252 podílů SE ZDRŽELO – **SCHVÁLENO** 97,35% přítomných podílů.
8. **Informace o rekonstrukci výtahů.**Poděkování za součinnost a toleranci nepořádku při rekonstrukci výtahů. Informace o průběhu rekonstrukce, funkčnosti tlačítek a provozu výtahu, seznámení s předpokládaným koncem rekonstrukce.
9. **Diskuze.**Upozornění na dodržování pořádku v domě především v souvislosti s užíváním balkonů a neobtěžováním sousedů.

**Ve Zlíně dne 26. 4. 2019**