

Spisová značka: MMZL-SÚ-147439/2018/Ka
Číslo jednacích dokumentů: MMZL 002380/2019
Oprávněná úřední osoba: Ing. Kalová, tel. 577630172

Zlín, dne 17.1.2019

Společenství vlastníků 1276 Zlín, třída Tomáše Bati 1276, 760 01 Zlín 1

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení pro změnu dokončené stavby, kterou dne 19.11.2018 podalo

Společenství vlastníků 1276 Zlín, třída Tomáše Bati 1276, 760 01 Zlín 1,
 které zastupuje Zdeněk Bazala, Gustava Klimenta 711, Město, 736 01 Havířov 1

(dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona za použití § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro změnu dokončené stavby pod názvem:

„Výměna 2 osobních výtahů tř. T. Bati 1276, Zlín“
Zlín, Třída Tomáše Bati č. p. 1276

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 4299 v katastrálním území Zlín.

Předmět stavby:

Původní trakční osobní výtah typu TOV s nosností 450 kg, který obsluhoval 8 podlaží, bude demontován. Technologické zařízení ve strojovně v 10. NP bude odstraněno. Podlaha strojovny bude prořezána a stěny šachty budou dozděny až ke stropu nejvyššího podlaží. Ve výtahové šachtě o rozměrech 1500 x 1500 mm bude vyřezána podlaha a dno bude prohloubeno o 1050 mm. Ve výkopu se ve dvou vrstvách vybetonuje deska tl. 200 mm z betonu C20/25 s vloženou KARI sítí, obvod výkopu bude zajištěn železobetonovými stěnami tl. 200 mm, podlaha i stěny budou opatřeny hydroizolací. Stávající mikropiloty hloubky 12 m, podchycující zátěžové síly od konstrukce šachty, se přibetonováním mohou stát součástí nového dna. Prohlubeň bude přístupná po žebříku automatickými šachetními dveřmi z nejnižší stanice.

Do upravené výtahové šachty bude následně osazen nový lanový trakční osobní výtah typu PW 05/10-19 o nosnosti 480 kg s nástupními stanicemi v 10 podlažích (1. – 10. NP namísto dřívějších 2. – 9. NP).

Stávající trakční osobní výtah typu OT s nosností 1000 kg bude nahrazen lanovým osobním výtahem typu PW 15/10-19 s nosností 1150 kg. Nový výtah bude osazen do původní zděné výtahové šachty bez dalších zásahů do nosné konstrukce stavby, obslužnost celkem 9 podlaží (1. NP – 9. NP) tak zůstává beze změny. Nový stroj výtahu bude umístěn v horní části šachty na vlastní konstrukci a na vodička klece a protiváhy.

II. Stanoví podmínky pro provedení a pro užívání stavebních úprav:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou autorizovali Ing. Eduard Kučera, ČKAIT 1100992, Ing. Dušan Kučera, ČKAIT 1100839 a Ing. Jana Polwarczná, ČKAIT 1101979; případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavebních úprav.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
4. Stavební úpravy provede spol. KONE, a.s., IČ: 00176842.
5. Při stavebních úpravách budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění.
6. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady ve městě Zlíně. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
7. Při provádění úprav je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti, je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zohlednit hledisko komplexnosti a plynulosti stavebních prací.
8. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti.
9. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
10. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi nabytím právní moci stavebního povolení. Stavebník je povinen postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí.
11. Stavební úpravy budou dokončeny do 2 let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.
12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, vydaných k předmětnému řízení (nejsou - li stanoveny správními rozhodnutími):
 - Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína MMZL 122537/2018 ze dne 5.11.2018 k ochraně veřejných zájmů podle ustanovení zvláštních právních předpisů:
 - zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b):
 - Vlastník kulturní památky oznámí správnímu orgánu zahájení prací s předstihem minimálně 2 týdnů.
 - Vlastník památky zajistí, že finální výmalba pohledových částí stěn, dotčených dostavbou výtahové šachty bude provedena ve shodné barevnosti se stávající výmalbou.
 - Vlastník památky zajistí, že do stávajících dveří na terasu vedoucí z prostoru stávající strojovny v úrovni 10. NP nebude zasahováno.
 - zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, podle ust. § 71 písm. k) a § 79 odst. 4:

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona o odpadech. Odstranění vzniklého odpadu bude zajištěno předáním odpadu osobě oprávněné k jeho převzetí. Budou doloženy doklady o způsobu odstranění stavebního odpadu.
 - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 17.10.2018, č.j. KHSZL 25749/2018:

V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném vnitřním prostoru stavby předmětných bytových domů, tj. v obytných místnostech nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti uvnitř objektu stanovených v § 11 odst. 4 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
13. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona, vydaného stavebním úřadem na žádost stavebníka. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků 1276 Zlín, třída Tomáše Bati 1276, 760 01 Zlín 1, IČ: 29249058

Odůvodnění:

Stavebník dne 19.11.2018 podal žádost o vydání stavebního povolení pro stavební úpravy v bytovém domě č. p. 1276 ve Zlíně na pozemku st. p. 4299 v k. ú. Zlín (změna dokončené stavby). Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Podle ust. § 79 odst. 5 stavebního zákona tyto stavební úpravy nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Stavební úřad oznámil dne 12.12.2018 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona, přičemž podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. Stavební úřad stanovil lhůtu 10 dnů od doručení oznámení, ve které mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy s tím, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Stanovená lhůta nebyla využita.

Stavební úřad vyhodnotil při zahájení stavebního řízení i v jeho průběhu okruh účastníků stavebního řízení, jenž je vymezen v ust. § 109 stavebního zákona.

Účastníkem stavebního řízení je pouze

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Účastníky stavebního řízení jsou podle § 109 písm. a) Společenství vlastníků 1276 Zlín jako stavebník, podle § 109 písm. b) a c) spoluvlastníci bytového domu a pozemku st. p. 4299 v k. ú. Zlín, kterými jsou Dagmar Břeňová, Petra Bumbálková, Eva Coufalová, Jakub Černohorský, Jan Černohous, Jiří Daněk, Roman Daněk, Ing. Tomáš Daněk, Hana Daňková, Lenka Daňková, Vladimíra Ditmarová, Ing. Jiří Dlabáč, Ing. Josef Dlabaja, Dana Dlabajová, Bc. Michaela Dlouhá, Jiří Dlouhý, Tomáš Dokulil, Miroslav Drofa, Dagmar Drofová, MUDr. Hana Elgartová, Bc. Klára Elgartová, Martin Foltýn, Erik Fridrich, Božena Frýbortová, Jaromír Galle, MUDr. Přemysl Gogela, Jaromír Grác, Blanka Grácová, Richard Granát, Zdeňka Hadačová, Miroslav Hájek, Jana Hájková, Adéla Hanáčková, Jarmila Hanáková, Alena Helešicová, Ing. Nikola Hofmanová, Jiří Horalík, Markéta Horalíková, Josef Horsák, Anna Horsáková, Eva Hošťálková, Květoslav Hrazdil, Dagmar Hrazdilová, Robert Chlebek, Renáta Chlebková, Milan Cholasta, Bohumil Jurásek, Hana Jurásková, Pavel Juřík, Mgr. Iveta Kadlčková, Milada Kalinová, Eva Kaňáková, Aleš Knápek, Marcela Kolbová, Marie Konečná, Josef Konečný, Taťána Kopčilová, Sabina Korčeková, DiS., Luděk Kořínek, Ing. Milan Kostka, Eliška Kostková, Pavel Kraus, Hana Krausová, Ladislav Krysmánek, Jana Krysmánková, Pavlína Kubíčková, Marie Kuchařová, Vilma Lorencová, Jaroslav Mádr, Marie Mádrová, Karel Mana, František Maňásek, MUDr. Marie Manová, Naděžda Miklová, Markéta Mikulcová, Luboš Mikulec, Petr Nádeníček, Milan Navrátil, Barbora Nešporová, Walt Nicajevsky, Ing. Jana Nováková, Bronislav Otruba, Denisa Otrubová, Jiří Paar, Ivana Paarová, Jan Paták, Stanislav Pavlíček, Bronislava Pavlíčková, Iveta Pavlíková, Ing. Michal Pleva, Bc. Denisa Plevová, Lucie Poláchová, Dagmar Přílučíková, Nina Richterová, Ing. Pavel Rosman, Helena Rosmanová, Jaroslav Rozsypal, Jarmila Rozsypalová, JUDr. Martin Růžička, Ing. Zuzana Ryšavá, Ing. Zdeněk Řezníček, Dagmar Řezníčková, Michal Sanétník, Marek Skládal, Karina Skládalová, Olga Slavická, Ing. Miloš Slavický, Tomáš Slovák, Gabriela Slováková, Libuše Smrčková, Jiří Sobek, Věra Sobková, Adam Stuchlík, Martina Stuchlíková, Jana Svárovská, Vlasta Šandová, Michal Šerý, Eva Šimková, Jan Šimek, Jana Šimonovská, Lukáš Škrobák, Miroslav Tomala, Danuše Tomalová, Pavla Topičová, Martin Trkal, Pavel Tvrdoň, Lenka Václavíková, Jiří Vaculík, Renata Vaculíková, Ing. Václav Válek, Jan Vaněk, Ing.

Ludmila Vaňková, Božena Vavrušová, Vlastimil Vlček, Zbyněk Vlček, Alena Vlčková, Martina Vojasová, Helena Zelinková, Milada Zemčíková, Marcela Zvolská, Struny s.r.o. a statutární město Zlín.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na rozsah a charakter stavby ani nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit stanovený okruh účastníků stavebního řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 108 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace, předložená stavebnímu úřadu v tomto řízení, byla zpracována osobami odborně způsobilými podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; statické posouzení vypracovali Ing. Eduard Kučera, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1100992 a Ing. Dušan Kučera, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 1100839, stavební část ověřil Ing. Eduard Kučera, ČKAIT 1100992 a požárně bezpečnostní řešení vypracovala Ing. Jana Polwarczná, ČKAIT 1101979, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání stavebního povolení, a proto za použití ustanovení platných právních předpisů rozhodl o povolení předmětných stavebních úprav, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků:

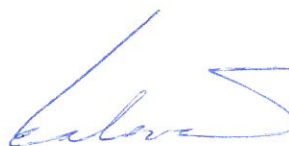
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavební úpravy nesmí být zahájeny, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena.



Ing. Dagmar Kalová
technik oddělení stavebně správních řízení



otisk úředního razítka