ZPRÁVA

Revizní komise za rok 2017

 V uplynulém roce došlo opět k personálním změnám ve Statutárním orgánu, který zastupuje Společenství vlastníků 1276.

 V březnu rezignoval na členství ve výboru pan Jiří Daněk

ke dni 31.3.2017.

 Výbor vyzval majitele bytů, kterým není lhostejný osud našeho domu, a mají zájem se aktivně podílet na jeho správě, aby se stali novým členem výboru. Návrh na personální změnu byl pak předložen členům Společenského vlastnictví 1276 na 9. Shromáždění dne 25.5.2017 a byl

odsouhlasen.

 Všechny další akce, kterými se výbor zabýval, byly vždy řádně předloženy shromáždění a informace byly zveřejňovány také na webových stránkách [www.2morysak.cz](http://www.2morysak.cz/) a vyvěšovány na nástěnce umístěné ve společných prostorách.

 V loňském roce byly prioritou dvě významné akce a to oprava a revitalizace balkonů a výměna obou výtahů a akce, které jsou ze zákona povinné.

 Veškerou agendou, týkající se opravou a revitalizací balkonů byl pověřen pan ing. Martin Foltýn.

 Již na konci roku 2016 bylo vydáno kladné stanovisko na opravu balkonů dotace.

- v únoru 2017 proběhlo první jednání na Magistrátu města Zlína

- v březnu byla schválena dotace

- s vybranou firmou byly projednány konkrétní naše požadavky

- Ministerstvo kultury požadovalo další dokumenty – ověřený snímek

 z katastru nemovitostí, písemné schválení Shromáždění vlastníků 1276

 spolu s prezenční listinou a přesným znění otázky o pověření a souhlasu

 s opravou (tyto dokumenty zajistili paní A. Hanáčková a pan J. Vaněk).

Dotace Ministerstva kultury pak byla schválena, ale bylo opět nutné doložit souhlas o příspěvku (dotace) majiteli bytů.

(Zajistily paní A. Hanáčková a M. Kalinová).

- 2 -

 Ještě než byla zahájena oprava, bylo nutné zajistit pronájem plochy

na kontajner pro materiál na parkovišti u severního východu a zapůjčit

místnost a sociální zařízení pro pracovníky.

 V květnu byly zahájeny práce na opravu balkonů.

- také se uskutečnil první, z mnoha dalších, kontrolní den, na kterých se

 řešily připomínky k nekvalitně provedené práci

- protože firma neměla kvalitní materiál na oplechování balkonů,

 zajistil tyto plechy ing. Martin Foltýn

 Vzhledem k tomu, že opravy a revitalizace neproběhly podle našich požadavků, byly v srpnu sepsány veškeré nedostatky a předloženy firmě, aby byly opraveny. Toto se řešilo téměř až do listopadu.

 V říjnu začala příprava na opravu balkonů východní části. Již koncem roku jednal pan ing. M. Foltýn s novým dodavatel na provedení prací. Opět bude nutné zpracovat potřebnou dokumentaci. Bližší informace o zahájení a podmínkách oprav budou včas zveřejněny jak na nástěnce tak i na webových stránkách.

 Druhou významnou akcí je výměna obou výtahů. Tímto úkolem byl pověřen pan Jiří Daněk, ale po jeho rezignaci převzal dokumentaci

pan ing. Milan Kostka.

 Pan ing. M. Kostka oslovil 3 dodavatelské firmy, velmi podrobně zpracoval naše požadavky a všem je předložil. Nedůležitější úkol pro výměnu menšího výtahu je, aby byl „prodloužen“ – od jedničky až po desítku. Což vyžaduje stavební povolení a potřebnou dokumentaci.

 Na základě těchto požadavků zůstaly v jednání dvě firmy –

Schindler a Kone.

 Pan ing. M. Kostka velmi pečlivě a přehledně zpracoval všechna

pro i proti nabídek na realizaci výměn obou výtahů. Pravidelně celý výbor informoval o jednáních s dodavateli. Také zajistil pro členy výboru, že měli možnost prohlédnout si fungující výtahy v různých budovách a v praxi posoudit vzhled i technické parametry kabin.

 Po vyhodnocení všech informací výbor se rozhodl pro firmu KONE s.r.o.

Pak se mohlo dořešit vybavení a vzhled kabin a začne vyřizování dokumentace (stavební povolení apod.)

- 3 -

a následně zahájeny práce na malém výtahu.

 Od dubna do července 2017 řešil pan Jan Vaněk problémy s parkováním v prostoru nově vybudovaného parkoviště.

 Neustále si dopisoval a jednal s Odborem koncepce a realizace dopravních staveb Magistrátu města Zlína a s dopravní policií. Náš požadavek o označení zákazu parkování v prostoru „Nástupní plochy požární techniky“ a parkování u severního vchodu do objektu, kde parkující auta brání přechodu s jednoho chodníku na druhý a východu

z domu, nebyl vyslyšen. Na všechny tyto připomínky bylo odpovězeno, že se budou řešit až po ukončení celého projektu to je zrealizování první etapy před prvním Morysovým domem a třetí etapy za druhým Morysovým domem. Zatím však majitelé motorových vozidel by měli mít na paměti zákaz parkování, který platí ze zákona.

 Výbor se průběhu celého roku zabýval těmito akcemi a úkoly:

leden – odečty vodoměrů, vyřešen problém s vodoměry bytů 407 a 411

 (pan M. Klučka, paní A. Hanáčková, M. Kalinová)

 - provedena inventura drobného majetku a kontrola elektroměrů

 společných prostor (paní A. Hanáčková, M. Kalinová)

únor - s konečnou platností vyřešeny fakturační elektroměry

 firmy JoPo a Pores (pan ing. M. Kostka)

 - objednávky na plánované revize, které zajišťuje pro nás RealFlat

 (paní A. Hanáčková)

 - první jednání na MMZ o opravě balkonů (pan ing. M. Foltýn)

 březen – podepsání smlouvy na opravu a revitalizaci balkonů, vyřízení

 dotací (pan ing. M. Foltýn)

 - po rezignaci pana Daňka rozdělení jeho kompetencí na členy

 výboru

 - zpráva o hospodaření (paní A. Hanáčková)

 - revize plynu (pan J. Pernica, paní A. Hanáčková)

 - revitalizace dveří ve sklepě a instalace čipů (pan ing. M. Foltýn,

 pan J. Vaněk)

- 4 -

 - projednání mytí oken na schodišti s panem M. Klučkou

 ( pan J. Vaněk)

duben – požární revize pracovníky firmy PROFIRE(paní M. Kalinová,

 A. Hanáčková, pan M. Klučka) – drobné nedostatky odstraněny,

 upozornění na nepořádek na společných chodbách

 - rozdáno majitelům bytů vyúčtování za rok 2016

 (pan. ing. M. Foltýn, pan ing. M. Kostka)

 - příprava shromáždění – termín, program, pozvánky, prezenční

 listiny (pan J. Vaněk)

 - zveřejněna výzva – zájemci z řad majitelů bytů, kteří se chtějí

 aktivně podílet na správě a měli by zájem být členy výborů

 (pan J. Vaněk)

 - výsledky kontroly plynu (paní A. Hanáčková)

květen – příprava 9. Shromáždění Společenství vlastníků 1276

 upřesnění programu – výbor

 - schůzka zástupců RealFlat s jejich zákazníky (paní M. Kalinová)

 - předložen Zápis z 9. Shromáždění – účast 50,05% (pan J. Vaněk)

červen – veřejné setkání zástupců Magistrátu města Zlína s občany

 (paní M. Kalinová)

 - projednání zájemce o prostory po firmě Heřma

 - další kontrolní dny – opět kritika nekvalitně odvedené práce,

 památkaři však nemají připomínek (pan ing. M. Foltýn)

 - informace o přípravách na výměnu výtahů (pan ing. M. Kostka)

září - na balkoně bytu 804 došlo k zahoření – pan ing. M. Foltýn

 a pan L. Kořínek (byt č. 803) požár uhasili. Bylo nahlášeno firmě

 PROFIRE, že byla stržena plomba a použit hydrant.

 Po vyschnutí hadic odpovědný pracovní firmy PROFIRE hydrant

 opět zaplomboval

 - byl vypracován seznam vad balkonů a požadavek na jejich

 odstranění (pan ing. M. Foltýn)

 - příprava hlasování mimo shromáždění ohledně pronájmu

 prostor 106.1 – hlasovací lístky, informace na nástěnku zajistí

 pan J. Vaněk

 - byl zjištěn a následně řešen únik plynu v bytě 507 za účasti

 plynařů, hasičů, policie a členů výboru pana ing. M. Kostky

 a paní A. Hanáčkové.

- 5 -

říjen - vyhodnocení hlasování mimo shromáždění – souhlas

 s pronájmem na zřízení masážních služeb (pan J. Vaněk)

 - zajištění prohlídek výtahů pro členy výboru (pan ing. M. Kostka)

 - poslední výzva na možnost odstranění vad balkonů

 (pan ing. M. Foltýn)

listopad – předloženy vzorky barev a materiálu na vybavení obou kabin

 výtahů včetně osvětlení (pan ing. M. Kostka)

 - příprava oslav posledního dne v roce (pan ing. M. Foltýn

 a pan ing. M. Kostka)

Paní A. Hanáčková celý rok zajišťuje veškerá jednání na RealFlat -

 faktury, informace, schůzky.

Pan J. Vaněk zajišťuje zveřejňování informací na nástěnce i na webu

 [www.2morysak.cz](http://www.2morysak.cz/) a životnost tohoto webu každý rok prodlužuje,

 dohlíží na dodržování stanov a správnost uzavíraných smluv.

 Kontrolní revizor neshledal ve výše uvedených skutečnostech

pochybení a konstatuje, že všechny akce proběhly v souladu

se zákony a schválenými stanovami Společenství vlastníků 1276.

 Milada Kalinová

 kontrolní revizor

Ve Zlíně 25.2.2018