

# **ZPRÁVA**

## **Revizní komise za rok 2016**

**V uplynulém období došlo k personálním změnám ve Statutárním orgánu, který zastupuje Společenství vlastníků č.p. 1276.**

**Z výboru odešel pan Tomáš Slovák, nahradila ho paní Adéla Hanáčková a do revizní komise místo ní byla zvolena paní Milada Kalinová.**

**Návrhy na personální změny byly předloženy členům Společenského vlastnictví č.p. 1276 o obě byly odsouhlaseny.**

**Všechny další akce, kterými se výbor zabýval, byly vždy řádně předloženy shromáždění a informace jsou zveřejňovány na webových stránkách [www.2morysak.cz](http://www.2morysak.cz) a také jsou vyvěšovány na nástěnce umístěné ve společných prostorách.**

**Na květnovém zasedání výbor připravil 7. shromáždění, které se konalo 26.5.2016. To však pro nižší účast nebylo usnášení schopné. Proto hlasování bylo uskutečněno formou hlasovacích lístků mimo shromáždění. Výsledky hlasování jsou řádně založeny.**

**K další personální změně ve výboru došlo po tomto shromáždění. Pan Jiří Daněk rezignoval na funkci předsedy, výbor rezignaci vzal na vědomí a zvolil nového předsedu ing. Martina Foltýna. S touto změnou byli opět seznámeni členové společenství. Změna byla zaslána i na KS Brno, který ji v září potvrdil a odsouhlasil.**

**Během uplynulého roku se výbor zabýval a řešil tyto problémy a akce:**

- v únoru a březnu se uskutečnila instalace a předání čipů pro bezkontaktní vstup do domu – zajistil pan Jan Vaněk**
- v dubnu se uskutečnila kontrola prevence požární ochrany**
- Magistrát města Zlína začal v dubnu budovat v okolí našeho domu parkoviště a novou úpravu okolí. Ačkoliv to nebylo v naší kompetenci, členové výboru se zúčastňovali kontrolních dnů a řešili s vedoucími pracovníky naše připomínky**

- na základě rozhodnutí členů společenství se hledá nový nájemce do prostor po firmě HEŘMA
- řešily se i resty z minulého období – neplatiči a dlužníci, ve spolupráci s Real Flat. Byl umožněn přístup do evidence RF pro pana Jana Vaňka a paní Adélu Hanáčkovou
- automatické osvětlení společné sklepní chodby – instalace čidel a LED osvětlení – pověřen ing. Martin Foltýn
- přepojení elektroměrů chodba-sklep – zajistil ing. Milan Kostka
- po dlouhém jednání s Magistrátem města Zlína, které vedl jménem výboru ing. Milan Kostka, bylo dohodnuto uskutečnit přepojení rozvaděčů v souladu s platnými předpisy a ČSN. Na základě tohoto jednání budou instalovány fakturační elektroměry pro firmy JoPo a Pores a od roku 2017 nebudou již napojeny na společné elektroměry
- na základě odborného posudku o stavu sklepních dveří, kterou vypracoval ing. Radoslav Žour se provedla repasace hlavních i dělicích sklepních dveří. Realizaci zajistil ing. Martin Foltýn
- vyřešilo se větrání úklidové místnosti ventilátorem, větrací mřížkou a potrubím, které zabudovali ing. Martin Foltýn a ing. Milan Kostka
- ve spolupráci s firmou JoPo byla opravena stupačka – odpadové vodovodní stupačky z kuchyně bytů 303 a 403
- v archivu jsme našli technickou dokumentaci k výměně topení v bytech z roku 2006 a na základě těchto podkladů bylo odstraněno dlouhodobé praskání ve stupačkách v bytech x12

**Nejdůležitější úkol uplynulého období je oprava balkonů a omítek. Tímto problémem se výbor zabýval velmi pečlivě. Měli jsme možnost získat informace o opravě balkonů v prvním Morysově domě, které pak sloužily při zpracování požadavků na opravu v našem domě.**

**Na začátku bylo osloveno 15 dodavatelů, ale většina z nich neměla zájem z technických důvodů (vyskytl se problém s přístavbou na západní straně), nebo měli plnou kapacitu a nebo se neozvali vůbec.**

**Řešením tohoto úkolu byli pověřeni ing. Martin Foltýn a ing. Milan Kostka. Po průzkumu jsme obdrželi nabídky dvou firem a předběžně byla vybrána firma s ekonomicky výhodnější variací**

**a byla schopná realizovat opravu podle našich požadavků - firma GREENER FUTURE SOLUTIONS, s.r.o. Stavební dozor bude mít ing. Radoslav Žour.**

**Mezitím byla zpracována podrobně projektová dokumentace rekonstrukce balkonů včetně předběžného rozpočtu a vše bylo předloženo na 8. shromáždění dne 3.11.2016 a schváleno nadpoloviční většinou.**

**Znění otázky bylo: „Souhlasíte s rekonstrukcí a opravou balkonů v letech 2017 a 2018 a pověřujete výbor jednáním o finální cenové nabídce a výběru dodavatele této investice v odhadované výši cca 5.500 000,- Kč včetně DPH?“**

**Dne 15.11.2016 výbor obdržel z Odboru kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína závazné stanovisko na opravu a rekonstrukci balkonů a omítek spolu s vyjádřením NPÚ v Kroměříži. Také byla schválena žádost o dotace, takže opravy budou zahájeny na jaře v roce 2017 a to západní stranou domu.**

**Další rozsáhlý projekt, kterým se výbor zabýval je výměna obou výtahů, která by se uskutečnila po rekonstrukci balkonů. Pan Jiří Daněk byl pověřen přípravou a průzkumem trhu pro případnou realizaci.**

**Vybral 7 větších firem, které bylo nutné prověřit, zjistit možnosti za jakých podmínek by provedly výměny výtahů.**

**Z těchto firem jsme oslovili 4 – KONE a.s. , OTIS a.s. , AZ VÝTAHY ČR s.r.o. a Schindler CZ a.s.**

**Byly zpracovány naše požadavky a předloženy firmám k vyjádření. Tento úkol není ještě dokončen a vzhledem k tomu, že prioritu má oprava a rekonstrukce balkonů, bude výměna výtahů řešena později.**

**K 31.12.2016 byly provedeny paní Adélou Hanáčkovou odečty elektroměrů společných prostor, výtahů a garáží a panem Miroslavem Klučkou odečty vodoměrů všech domácností.**

**Paní Milada Kalinová a paní Adéla Hanáčková provedly inventuru zařízení hospodářské místnosti, jednotlivých náradí a ostatního drobného majetku k 31.12.2016 a nebyly shledány žádné nesrovnalosti.**

**Kontrolní revizor neshledal ve výše uvedených skutečnostech pochybení a konstatuje, že všechny akce proběhly v souladu se zákony a schválenými stanovami Společenství vlastníků č.p. 1276.**

**Milada Kalinová  
kontrolní revizor**

**Ve Zlíně 23.3.2017**