**Zápis ze 7. Shromáždění Společenství vlastníků 1276 Zlín ze dne 26. 5. 2016**

místo konání: recepce Hotelu Sole

1. **Prezence**

Účast: Z celkového počtu 755 109 podílů bylo přítomno dle prezenční listiny 315 674 podílů, to je 42%, na základě stanov Shromáždění **není** usnášeníschopné. Shromáždění pokračuje bez hlasování, hlasováno bude v souladu se stanovami (Čl. VIII bod 11 a Čl. IX) mimo zasedání.

1. **Schválení účetní závěrky a zprávy o hospodaření za rok 2015.**Vzhledem k neusnášeníschopnosti nebylo hlasováno.
2. **Schválení rozpočtu pro rok 2016.**Vzhledem k neusnášeníschopnosti nebylo hlasováno.
3. **Volba nového člena výboru a kontrolního komisaře.**Na volné místo člena výboru navržena Adéla Hanáčková, na uvolněné místo kontrolního komisaře navržena Milada Kalinová.

Vzhledem k neusnášeníschopnosti nebylo hlasováno.

1. **Hlasování o úklidu všech společných prostor (chodby)**
Návrh na to, aby společenství zajišťovalo úklid VŠECH společných prostor, tedy i chodeb před byty (které nyní mají uklízet vlastníci), umývání dveří a všech oken. Toto by vedlo ke zvýšení nákladů na úklid o 7000 Kč měsíčně (průměrně na bytovou jednotku 3+1 cca 80 Kč/měs, 2+1 cca 66 Kč/měs).
Vzhledem k neusnášeníschopnosti nebylo hlasováno.
2. **Ukončení pronájmu nebytových prostor firmou „Heřma“ – návrhy nového využití.**K 30.6.2016 bude ukončen pronájem ze strany nájemce, může se buď hledat nový nájemce, nebo ne a využit prostory pro účely společenství.Vzhledem k neusnášeníschopnosti nebylo hlasováno.
3. **Informace o realizovaných akcích**Informace o proběhlých akcích: servisní (záruční) kontrola oken, zajištění všech předepsaných revizí, instalace bezkontaktního systému vstupu do domu a sklepa.
4. **Informace o probíhajících akcích**a) revitalizace okolí domu – investiční akce města, omezený vliv na realizaci
b) oprava střechy přístavku a oprava balkonů – návrat k původnímu (betonovému) vzhledu je z několika hledisek nerealizovatelný. Původní zábradlí bylo o cca 10cm nižší. Stará výška neodpovídá bezpečnostním předpisům a s novou výškou by nastal problém s odsouhlasením památkáři. Další problém jsou neúnosné náklady tohoto řešení. Ve variantě s imitací zábradlí s děrovaným plechem by byl problém hluk. Plech s otvory by při větru pískal. Nejúnosnější varianta opravy ala 1.Morysak se začátkem nad přístavkem „Slunečnice“ (x05) a pak postupně další sloupce dvoupokojových bytů a třípokojových (x11), u už opravených sloupců ostatních třípokojových bytů pak pouze nezbytná oprava dle skutečného stavu.
c) příprava výměny výtahů – soupis požadavků (duplexní řízení, protažení malého výtahu do 1 a 10, zvětšení kabiny apod.)
5. **Připomenutí dodržování Domovního řádu.**Apelování na udržování pořádku v domě i jeho okolí, připomenutí neskladovat předměty ve společných prostorách a v únikových cestách. Dodržování pravidel při rekonstrukcích (nepřetěžovat výtahy, neházet suť do šachet apod.). Uklízení po psech, mít je na vodítku – dodržování městské vyhlášky.
6. **Diskuze.**

**Ve Zlíně dne 30. 5. 2016**