**Zápis z 5. Shromáždění Společenství č.p. 1276 ve Zlíně ze dne 24. 10. 2013**

místo konání: recepce Hotelu Sole

1. **Prezence**

Účast: Z celkového počtu 755 109 podílů bylo přítomno dle prezenční listiny 294 052 podílů, to je 39%, na základě stanov Shromáždění **není** usnášeníschopné. Rozhodnuto pokračovat ve schůzi bez hlasování.

1. **Schválení účetní závěrky a zprávy o hospodaření za rok 2012 a rozpočtu na rok 2013.**Vzhledem k neusnášeníschopnosti nebylo hlasováno.
2. **Schválení rozpočtu pro rok 2014.**Vzhledem k neusnášeníschopnosti nebylo hlasováno.
3. **Informace o čerpání a splácení úvěru na výměnu oken.**

O čerpání a splácení úvěru informoval J. Daněk. Vyčerpáno 6 944 700 Kč (čerpání ukončeno), probíhá pravidelné splácení, bude uhrazena mimořádná splátka (10% bez sankce). Financování výměny ve spol. prostorách a Slunečnici bude z FO.

1. **Informace o proběhlé a probíhající výměně oken, způsob reklamace závad.**
M. Foltýn informoval o průběhu výměny oken a o stavu výměny ve spol. prostorách. Z technických a organizačních důvodů proběhne výměna oken ve spol. prostorách na jaře 2014 (bez vstupních dveří). Informace o délce záruk a způsobu vyřizování reklamací – buď přímo kontaktování OKNO Zlín, nebo prostřednictvím M.Foltýna - byt 204. Výzva k individuální kontrole stavu oken a případné včasné oznámení požadavku reklamace (praskliny, spáry, netěsnost, drhnutí při zavírání, odlepené lišty, cizí předměty mezi skly apod.). Zodpovězení dotazů.
2. **Připomenutí dodržování Domovního řádu (úklid, pořádek, zamykání, neoprávněný zábor společných prostor apod.).**Apelování na udržování pořádku v domě i jeho okolí, připomenutí neskladovat předměty ve společných prostorách. Informace o neoprávněné úpravě společných prostor v 10. patře, navíc bez souhlasu památkářů.
3. **Pronájem společných prostor v 10. patře (Dlouzí, Pavlíčkovi) – návrh přednese J.Dlouhý - byt 1005**Vzhledem k neusnášeníschopnosti Shromáždění nebylo o tomto ani jednáno.
4. **Priorita dalších investic - navrhované pořadí: anténní rozvody, balkony …**Po dokončení výměny oken bude ukončeno pozastavení dalších investic.
Společná anténa - Naplánována je výměna anténních rozvodů (komplet nové, samostatný přívod do každého bytu, včetně satelitního signálu).
Balkony – dlouhodobá záležitost, cesta úplné rekonstrukce (ne pouze oprava) za použití nového betonového zábradlí v původním vzhledu, velká finanční náročnost.
Pan Sanétrník (301) – požaduje uvést do zápisu několikrát požadovaný nátěr střechy přístavku Slunečnice. Vzhledem k zatékání se nebude řešit pouze nátěr, ale rovnou celková rekonstrukce střechy.
Pan Rosman (502) – návrh na zvážení nátěru/opravy podlahy ve sklepové chodbě.

**Ve Zlíně dne 24. 10. 2013**